

Příklady

Příklad 1

Kolik peněz budete mít za 10 let na spořicí účtu úročeném úrokovou sazbou 1 %, když tam dnes vložíte 100 Kč?

Příklad 2

Kolik peněz musíte dnes vložit na spořicí účet, který je úročen úrokovou sazbou 1 %, abyste na něm měli za 10 let 100 Kč?

Příklad 3

Jaká je současná hodnota 100 Kč, které budete inkasovat za 10 let? Aplikujte časovou hodnotu peněz, diskontní sazbu volte 8 %.

Příklad 4

Celková investice do projektu činí 6 mil. Kč, doba realizace jsou 2 roky, investiční prostředky jsou v jednotlivých letech čerpány rovnoměrně. Vypočtete ztrátu vázaností investičních prostředků a její navýšení, když se doba výstavby o rok prodlouží, přičemž výše investice se nezmění. Velikost diskontní sazby uvažujte 8 %.

Otázky k zamyšlení:

1. Proč lze úroky z investičního úvěru uplatnit jako daňově odpočitatelnou položku a splátku úvěru nikoli?
2. Firma v účetním roce vykázala záporný zisk. Znamená to, že v daném roce prodělala a nemá peníze? Jaký další parametr je při tom třeba ještě zohlednit.
3. V případě kladné míry inflace vychází reálná úroková sazba vyšší nebo nižší než nominální a proč?